

# NEW グリーンガーデン 長岡 花園東1丁目

## おすすめ5大ポイント

- ①スーパー、ドラッグストアなどの商業施設が近く、生活利便性良好！
- ②人気の花園エリアの整形地  
建築プランの自由度も高い土地です！
- ③前面道路消雪パイプ、敷地内消雪立上り完備で冬場も安心！
- ④人気の豊田小学校、旭岡中学校エリア
- ⑤国道17号線にアクセス良好  
見附・小千谷への移動にも便利！

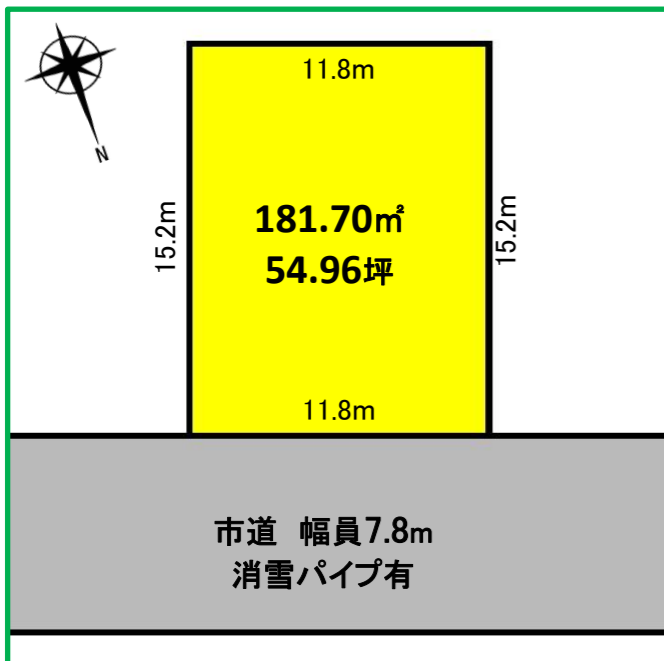
2026/2/5

- ◇ 所在地 長岡市花園東一丁目266番55
- ◇ 地 目 宅地
- ◇ 都市計画 市街化区域
- ◇ 用途地域 第一種低層住居専用地域
- ◇ 建蔽率 50% ◇ 容積率 100%
- ◇ 高さ制限 10m
- ◇ 地区計画 土合地区
- ◇ 設備 上下水道引込済み、都市ガス前面道路より引込可  
※消雪組合の加入金、年会費は確認中です。

- ◇ 交通 バス停 越後交通「花園入口」徒歩4分(300m)
- ◇ 学区 豊田小学校 徒歩13分(1,000m)  
旭岡中学校 徒歩13分(1,000m)
- ◇ 前面道路 長岡市道 幅員7.8m
- ◇ 引渡時期 即時
- ◇ 取引態様 売主

建築条件  
なし

売主につき  
仲介手数料  
なし



原信  
長岡花園店  
500m(徒歩7分)



ココカラファイン  
長岡花園店  
550m(徒歩7分)



豊田小学校  
1,000m(徒歩13分)



旭岡中学校  
1,000m(徒歩13分)

面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	価格	販売状況
181.70	54.96	235,000	12,915,000	



新潟県知事免許(第)4750号  
〒940-2402  
長岡市与板町与板119番地  
TEL(0258)41-5336  
FAX(0258)41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。

通話料無料 0120-975-946

