

NEW グリーンガーデン 長岡 花園東1丁目

おすすめ5大ポイント

- ①スーパー、ドラッグストアなどの商業施設が近く、生活利便性良好！
- ②人気の花園エリアの整形地建築プランの自由度も高い土地です！

- ③前面道路消雪パイプ、敷地内消雪立上口完備で冬場も安心！
- ④人気の豊田小学校、旭岡中学校エリア
- ⑤国道17号線にアクセス良好見附・小千谷への移動にも便利！

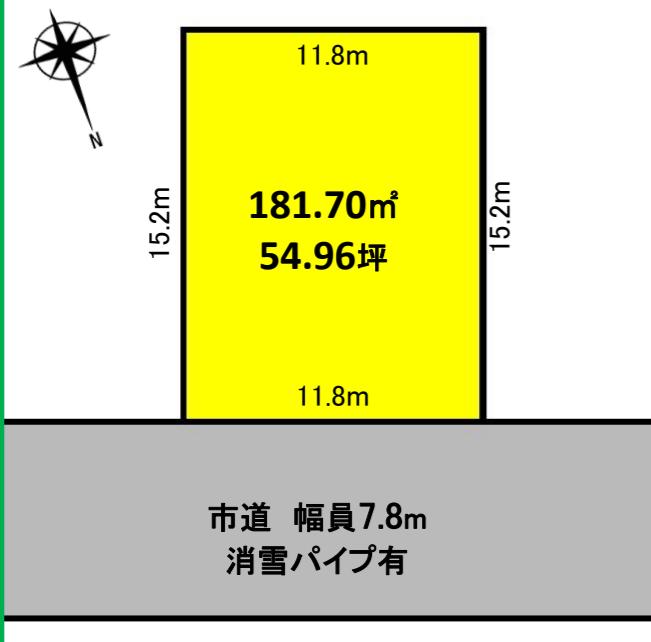
2026/2/5

◇ 所在地	長岡市花園東一丁目266番55		
◇ 地 目	宅地		
◇ 都市計画	市街化区域		
◇ 用途地域	第一種低層住居専用地域		
◇ 建蔽率	50%	◇ 容積率	100%
◇ 高さ制限	10m		
◇ 地区計画	土合地区		
◇ 設備	上下水道引込済み、都市ガス前面道路より引込可 ※消雪組合の加入金、年会費は確認中です。		

◇ 交通	バス停 越後交通「花園入口」徒歩4分(300m)
◇ 学校区	豊田小学校 徒歩13分 (1,000m) 旭岡中学校 徒歩13分 (1,000m)
◇ 前面道路	長岡市道 幅員7.8m
◇ 引渡時期	即時
◇ 取引態様	売主

売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし



原信
長岡花園店
500m(徒歩7分)

ココカラファイン
長岡花園店
550m(徒歩7分)

豊田小学校
1,000m(徒歩13分)

旭岡中学校
1,000m(徒歩13分)

面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	価格	販売状況
181.70	54.96	235,000	12,915,000	

